

PROSPEKT INFORMACYJNY



PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

POD NAZWĄ:

**BUDOWA 7 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POŁOŻONYCH
W TYCHACH PRZY UL. KACZENIEC**

NINIEJSZY PROSPEKT INFORMACYJNY ZOSTAŁ OPRACOWANY NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM.

DANE ORAZ ZAWARTE W NIM INFORMACJE PRZYGOTOWANE ZOSTAŁY PRZY ZACHOWANIU NAJWYŻSZEJ RZETELNOŚCI I STARANNOŚCI.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

30.09.2025 r.

Data
sporządzenia
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	STABILIO DOMY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa KRS: 0000511250 dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	43-100 Tychy, ul. Lawendowa 1/22 (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 6462934125	(REGON) 243574879
Nr telefonu	+48 600 257 342	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@stabilio.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.stabilio.pl	

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Tychy, ul. Brzoskwiniowa 67
Data rozpoczęcia	czerwiec 2022 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	styczeń 2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Tychy, ul. Brzoskwiniowa 65
Data rozpoczęcia	sierpień 2022 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	listopad 2024 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Tychy, ul. Brzoskwiniowa 61
Data rozpoczęcia	sierpień 2022 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	luty 2025 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzono i nie prowadzi się przeciw spółce postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000,00 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	43 – 100 Tychy, ul. Kaczeniec, obręb ewidencyjny 0001 Działki numer 2174/17, 2175/17 i 3647/17, na których będzie realizowana budowa 7 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Działki ulegną dalszemu podziałowi.	
Nr księgi wieczystej	Dla działki numer 2174/17 i 2175/17 Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1T/00031523/8. Dla działki o numerze 3647/17 Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1T/00085382/0.	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W promieniu 1 km znajdują się następujące obiekty mogące wpływać na warunki życia: — Punkt usługowy „Mechanika pojazdowa” (226 m), — Przychodnia weterynaryjna Zwierzyniec (696 m), — Sklep „Żabka” (915 m), — Pracownia projektowa Omega-Projekt (660 m), — Siedziba firmy „Man-trans” (380 m), — Sklep „Biedronka” (1 000 m), — Ulica Katowicka (1 000 m), — Autokomis Cartrade - skup/sprzedaż aut (1 000 m), — Galeria Kwiatowa (780 m), — Hala Padel Team Klub (616 m), — Punkt sprzedaży "Asia Fajerwerki i Kamień Naturalny" (375 m), — Sklep „Lidl” (1 000 m), — Szkoła Mistrzostwa Sportowego (566 m), — Restauracja McDonald's (797 m), — Stacja paliw (777 m), — Kościół św. Józefa Robotnika w Tychach (691 m), — Hotel Weranda Rooms (590 m), — SMS Arena Tychy (509 m), — Cmentarz komunalny (617 m), — Elmax Hurtownia Elektryczna (587 m).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie	Plan ogólny gminy	Brak parametru

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr GWP.6727.461.2024.AK z dnia 3 września 2024 r. działki nr 2174/17, 2175/17 i 3647/17 znajdują się na terenie obowiązywania uchwały nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śl. 76, poz. 2118 z dnia 7 sierpnia 2003 r.). Uchwała dostępna na www.bip.umtychy.pl
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy (Na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów: Art. 2 w/w ustawy „Prezes Rady Ministrów na podstawie danych przekazywanych przez właściwych wojewodów, uwzględniając rodzaj żywiołu oraz skutki przez niego wyrządzone, na okres nie dłuższy niż 24 miesiące, określa, w drodze rozporządzenia, gminy lub miejscowości, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych, a także szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz zasady i tryb nabywania nieruchomości, w związku z osunięciem ziemi.”) Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Tychy z dnia 26 września 2024 r. nr GWP.6724.1.169.2024.PP działki 2174/17, 2175/17 i 3647/17 zostały objęte miejscowym planem odbudowy.
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie deweloperskie został oznaczony w części symbolem: - MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, - DX – teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak parametru
	Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Brak parametru
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak parametru
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu oznaczonego symbolem MN.1 ustala się wysokość zabudowy: - wynoszącą dwie kondygnacje naziemne wraz z użytkowym poddaszem dla budynków mieszkalnych, - wynoszącą jedną kondygnację naziemną dla budynków gospodarczych i garaży. Dla terenu oznaczonego symbolem DX brak parametru.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu oznaczonego symbolem MN.1 minimalna powierzchnia zieleni na działce powinna wynosić min. 40%. Dla terenu oznaczonego symbolem DX brak parametru.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak parametru
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak parametru

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak parametru
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak parametru
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak parametru
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak parametru
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak parametru
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴	Przeznaczenie terenu	<p>506/21 – DX teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny. Działka objęta Uchwałą Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r.</p> <p>761/23, 755/21, 3648/17, 1904/15, 1902/15, 1900/17, 1899/17, 1897/21, 1894/24, 1888/24 – L teren komunikacji – droga lokalna. Powyższe działki objęte są Uchwałą Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r.</p> <p>2651/21, 2385/21, 1903/15, 1896/24, 1895/24, 1829/23, 1816/21, 1000/23 – MN teren zabudowy mieszkaniowej. Powyższe działki objęte są Uchwałą Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r.</p> <p>2640/24, 2449/14, 2448/14 – MN teren zabudowy mieszkaniowej. Powyższe działki objęte są Uchwałą Nr 0150/713/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001 r.</p> <p>924/24, 923/24, 3649/17, 3437/24, 3436/24, 3435/24, 3434/24, 3345/24, 3279/21, 3194/24, 3193/24, 3192/24, 283/17, 2639/24, 2638/24, 2390/21, 2387/21 – MN.1 teren zabudowy mieszkaniowej. Powyższe działki objęte są Uchwałą Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r.</p> <p>2157/21, 2156/21, 2155/21 – RP tereny upraw polowych. Powyższe działki objęte są Uchwałą Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r.</p> <p>Działki ewidencyjne numer: 864/16, 621/16, 3614/21, 2507/15, 2506/15, 12 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak parametru

⁴ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak parametru
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów oznaczonych symbolem DX: brak parametru. Dla terenów oznaczonych symbolem L: brak parametru. Dla terenów oznaczonych symbolem MN: ustala się wysokość zabudowy: - wynoszącą dwie kondygnacje naziemne wraz z użytkowym poddaszem dla budynków mieszkalnych, - wynoszącą jedną kondygnację naziemną dla budynków gospodarczych i garaży. Dla terenów oznaczonych symbolem MN.1: ustala się wysokość zabudowy: - wynoszącą dwie kondygnacje naziemne wraz z użytkowym poddaszem dla budynków mieszkalnych, - wynoszącą jedną kondygnację naziemną dla budynków gospodarczych i garaży. Dla terenów oznaczonych symbolem RP: brak parametru.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak parametru
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów oznaczonych symbolem DX: brak parametru. Dla terenów oznaczonych symbolem L: brak parametru. Dla terenów oznaczonych symbolem MN: minimalna powierzchnia zieleni na działce powinna wynosić min. 40%. Dla terenów oznaczonych symbolem MN.1: minimalna powierzchnia zieleni na działce powinna wynosić min. 40%. Dla terenów oznaczonych symbolem RP: brak parametru.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak parametru
	Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy.		
gabaryty		Nie dotyczy.
forma architektoniczna		Nie dotyczy.
usytuowanie linii zabudowy		Nie dotyczy.
intensywność wykorzystania terenu		Nie dotyczy.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.	

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵, zawarte w:</p>	<p>miejscowych zagospodarowania przestrzennego planach</p>	<p>Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Tychy z dnia 26 września 2024 r., numer: GWP.6724.1.169.2024.PP, część przedmiotowego terenu położona jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z podanymi uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Uchwała Nr XLIX/815/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Alei Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach – w którym przewidziano teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i oznaczono go symbolem KDD2, — Uchwała Nr XXVIII/566/21 Rady Miasta Tychy z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaskrów, Dzwonkowej i Cmentarnej oraz Cmentarza Komunalnego w Tychach – w którym przewidziano teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i oznaczono go symbolem KDL 1 i KDD1, — Uchwała Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach – w którym przewidziano teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i oznaczono go symbolem KDZ2, KDZ3, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDP1, KDP2, KDX i ZP. — Uchwała Nr XLVIII/897/23 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach – w którym przewidziano teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i oznaczono go symbolem ZP1 – ZP3, KDZ1, KDL1 – KDL4, KDD1 – KDD6. — Uchwała Nr III/54/24 Rady Miasta Tychy z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach – w którym przewidziano teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i oznaczono go symbolem 1KDL. <p>Szczegóły dostępne na www.bip.umtychy.pl</p> <p>Wydział Innowacji i Inwestycji w piśmie z dnia 5 września 2024 r. poinformował, że w promieniu 1 km od granicy działki realizuje zadanie pn. „Budowa boiska piłkarskiego i budynku zaplecza przy ul. Edukacji”. Planowany termin zakończenia prac: 31 grudnia 2025 r.</p> <p>Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach w piśmie z 30 września 2024 r. o numerze DDA.4514.137.2024.KG/2, poinformował, że w toku realizacji pozostają inwestycje pn.: „Rozbudowa ulicy Brzoskwiniowej” oraz „Rozbudowa ulicy Czarnej – odcinek od ul. Oświęcimskiej do ul. Żwakowskiej”.</p>
---	--	--

⁵ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarz

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak, zgodnie z pismem Urzędu Miasta Tychy z dnia 26 września 2024 r., numer: GWP.6724.1.169.2024.PP.
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Tychy z dnia 4 września 2024 r. o numerze RKO.6220.22.2024.AŻP wydana została Decyzja Prezydenta Miasta Tychy z dnia 23 marca 2021 r., znak RKO.6220.28.2020.AŻP dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 2598/78, 2594/78, 2595/78, 2596/78, 2597/78, 2593/78 (obręb 0027) w miejscowości Tychy” oraz prowadzone jest przez Burmistrza Miasta Mikołowa postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Magazynów Energii o mocy do 1 GW i pojemności do 1GWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Tychy Gmina Tychy, proj. Tychy BESS” – ul. Dzwonkowa.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak, zgodnie z pismem Urzędu Miasta Tychy z dnia 4 września 2024 r. o numerze RKO.6220.22.2024.AŻP.
miejscowych planach odbudowy	Brak, zgodnie z pismem Urzędu Miasta Tychy z dnia 26 września 2024 r., numer: GWP.6724.1.169.2024.PP.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren w promieniu 1km od inwestycji nie jest oznaczony jako obszar szczególnego zagrożenia powodziowego. Szczegółowe plany dostępne są pod adresem: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ Obszar w promieniu 1 km od inwestycji nie podlega planowi zarządzania ryzykiem powodziowym. Na terenach tych nie odnotowano potencjalnie negatywnych skutków dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Tychy z dnia 26 września 2024 r. numer GWP.6724.1.169.2024.PP wydano decyzję z dnia 18 sierpnia 2023 r., nr 204/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „Rozbudowa ul. Czarnej – odcinek od ul. Oświęcimskiej do ul. Zwierzynieckiej w Tychach”.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	PKP Polskie Linie Kolejowe SA w piśmie z dnia 8 października 2024 r. o numerze IZ08DG.230.25.2024.MK.2 poinformowała o braku przedmiotowych decyzji w promieniu 1 km od planowanej inwestycji.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	W piśmie nr IFXIII.1331.50.2024 z dnia 9 września 2024 r. Wojewoda Śląski odpowiedział, iż nie wydawał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Wojewoda obecnie nie prowadzi również postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w tym zakresie.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	W piśmie nr IFXIII.1331.45.2024 z dnia 9 września 2024 r. Wojewoda Śląski odpowiedział, iż nie wydawał decyzji w sprawach pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dotyczących inwestycji na terenie miasta Tychy. Wojewoda obecnie nie prowadzi również postępowań o ustalenie lokalizacji inwestycji w tym zakresie dla inwestycji obejmujących swoim zasięgiem teren miasta Tychy.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	W piśmie nr IFXIII.1331.49.2024 z dnia 9 września 2024 r. Wojewoda Śląski odpowiedział, iż nie wydawał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. Wojewoda obecnie nie prowadzi również postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w tym zakresie.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Tychy, Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Śląskiego oraz w piśmie Wojewody Śląskiego z 9 września 2024 r. o numerze IFXIII.1331.48.2024, nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, która obejmowałaby swym zakresem obszar Miasta Tychy.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Tychy, Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Śląskiego oraz w piśmie Wojewody Śląskiego z 9 września 2024 r. o numerze IFXIII.1331.48.2024, została wydana dotychczas jedna decyzja (nr 1/2012 z dnia 28 września 2012 r.) o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, która swym zakresem obejmuje obszar Miasta Tychy, jednak nie obejmuje ona terenu w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjne	W piśmie nr IFXIII.1331.47.2024 z dnia 9 września 2024 r. Wojewoda Śląski odpowiedział, iż nie wydawał decyzji o ustaleniu lokalizacji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Wojewoda obecnie nie prowadzi również postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w tym zakresie.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Ustawa nie obejmuje tego terenu.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Ustawa nie obejmuje tego terenu.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 148/2025 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 4 czerwca 2025 r. Decyzja numer 198/2025 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 lipca 2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie – czerwiec 2025 roku zakończenie – 31.10.2026 roku	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	7 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (4 budynki jednolokalne + 3 budynki jednolokalne)
	rozmieszczenie na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	6 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (10%) oraz wpłaty Klientów (90%). Procentowy udział jest zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach Rachunku Powierniczego dla każdego z Nabywców domu utworzone zostanie subkonto, zwane Wirtualnym Rachunkiem Powierzającego, na którym ewidencjonowane będą wpłaty i wypłaty dla danego Nabywcy w wykonaniu powiązanej z tym Nabywcą umowy deweloperskiej. Wypłata środków pieniężnych z rachunku powierniczego deweloperowi następuje po stwierdzeniu zakończenia danego etapu zadania inwestycyjnego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Etapy I zadania inwestycyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pierwszy etap, stanowiący 25% kosztu zadania inwestycyjnego: <ul style="list-style-type: none"> • zakup gruntu, • projekty, uzgodnienia, prawomocne pozwolenie na budowę, • przygotowanie placu budowy. Przewidywany termin zakończenia prac: do 15.08.2025 r. – drugi etap, stanowiący 14% kosztu zadania inwestycyjnego: <ul style="list-style-type: none"> • niwelacja terenu, wykopy, • fundamenty, izolacje. Przewidywany termin zakończenia prac: do 31.10.2025 r. – trzeci etap, stanowiący 12% kosztu zadania inwestycyjnego: <ul style="list-style-type: none"> • ściany parteru, • strop nad parterem. Przewidywany termin zakończenia prac: do 19.12.2025 r. – czwarty etap, stanowiący 12% kosztu zadania inwestycyjnego: <ul style="list-style-type: none"> • ściany piętra, • dach i obróbki blacharskie. Przewidywany termin zakończenia prac: do 28.02.2026 r. 	

⁶ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	<ul style="list-style-type: none"> – piąty etap, stanowiący 14% kosztu zadania inwestycyjnego: <ul style="list-style-type: none"> • ścianki działowe, • stolarka budowlana zewnętrzna: okna, • instalacje elektryczne, RTV, Internet, • instalacje wod.-kan. Przewidywany termin zakończenia prac: do 30.05.2026 r. – szósty etap, stanowiący 10% kosztu zadania inwestycyjnego: <ul style="list-style-type: none"> • tynki wewnętrzne, • instalacje C.O., • warstwy wyrównawcze pod posadzki. Przewidywany termin zakończenia prac: do 31.07.2026 r. – siódmy etap, stanowiący 13% kosztu zadania inwestycyjnego: <ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie poddasza, płyty G-K, ocieplenie garażu, • elewacja + parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe, • stolarka bud. zewn.: drzwi wejściowe do budynku, bramy garażowe, • instalacja C.O. – montaż źródła ciepła, • niwelacja terenu, chodniki, podjazdy, ogrodzenia, • przyłącza mediów, • zgłoszenie zakończenia budowy wraz z adnotacją nadzoru budowlanego o braku zastrzeżeń do inwestycji. Przewidywany termin zakończenia prac: do 31.10.2026 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Ustalona w umowie cena sprzedaży jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego jest stała i gwarantowana bez względu na ewentualne zmiany dotyczące oferty przedmiotowej inwestycji z zastrzeżeniem sytuacji opisanych poniżej.</p> <p>Wystąpienie różnicy pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego a powierzchnią wynikającą z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu lokalu mieszkalnego stanowi podstawę do zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ceny zgodnie z ceną za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wskazaną w części indywidualnej prospektu informacyjnego, chyba że zmiana powierzchni jest wynikiem tzw. zmian lokatorskich.</p> <p>Cena może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).</p>
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p><u>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy deweloperskiej (Dz.U. z 2024 r. poz. 695 ze zm.):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej (art. 45 ustawy)

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. Dziennik Ustaw – 16 – Poz. 1177

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

8. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku określonym w umowie deweloperskiej gdy po odbiorze powykonawczym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zmniejszyła lub zwiększyła się o więcej niż 1,5 % , składając oświadczenie na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym (obejmującym również zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej) w terminie 14 dni od dnia w którym Deweloper poinformuje Nabywcę o różnicy w powierzchni .

9. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku określonym w umowie deweloperskiej gdy zmiana stawek podatku VAT spowoduje zwiększenie ceny sprzedaży Lokalu Mieszkalnego, Nabywcom będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości; jeżeli w wyżej wymienionym terminie Nabywcy nie złożą oświadczenia o odstąpieniu od umowy, to wówczas będą zobowiązani do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT; w przypadku, gdy zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmniejszenie ceny sprzedaży Lokalu Mieszkalnego, Deweloper zwróci Nabywcom nadwyżkę w nominalnej wysokości.

10. Zgodnie z art. 43 ust. 7 Ustawy deweloperskiej (Dz.U. z 2024 poz. 695 ze zm.) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

11. Zgodnie z art. 43 ust. 8 Ustawy deweloperskiej (Dz.U. z 2024 poz. 695 ze zm.) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank S.A. [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank S.A. [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy].

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank S.A. [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: NIE DOTYCZY

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

W biurze sprzedaży (Tychy, ul. Lawendowa 1/22) osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującymi dokumentami:

- aktualnym stanem Ksiąg Wieczystych,
- kopią aktualnego odpisu z KRS,
- kopią pozwolenia na budowę,
- sprawozdaniem finansowym za ostatnie dwa lata,
- projektem architektoniczno–budowlanym inwestycji,
- decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy,
- zaświadczeniem o samodzielności lokalu,
- umową otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartą z ING Bankiem Śląskim S.A.